



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** ASUINPIENTALOJEN ALUE
Pääosin jo rakennettu asuinalue, jonka täydentäminen eheyttää yhdyskuntarakennetta. Ohjeellinen korttelitehokkuus enintään 0,20.
- AP res** ASUINPIENTALOJEN KÄYTTÖÖN VARATTAVA ALUE
Merkinnällä osoitetaan rakentamattomia tai vajaasti rakennettuja alueita, jotka varataan pääasiassa asuntorakentamiseen. Ohjeellinen korttelitehokkuus enintään 0,20.
- AP res-1** ASUINPIENTALOJEN KÄYTTÖÖN VARATTAVA ALUE
Merkinnällä osoitetaan rakentamattomia tai vajaasti rakennettuja alueita, jotka voidaan varata pääasiassa asuntorakentamiseen uuden ohitustien rakentamisen jälkeen. Olemassa olevilla rakennuspaikoilla lisärakentaminen ja rakennusten korjaaminen on mahdollista. Ohjeellinen korttelitehokkuus enintään 0,20.
- P** PALVELUJEN ALUE
Merkinnällä on osoitettu palvelukeskusten sijainti. Alueille saa rakentaa julkisia ja yksityisiä palveluja sekä niitä tukevaa asumista ja työpaikkoja.
- TP** TYÖPAIKKA-ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa vähän tilaa vaativaa, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta palvelu- ja työpaikkatoimintaa varten. Alueella oleva asutus on otettava huomioon alueen suunnittelussa ja rakentamisessa.
- Y** YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE
Alueelle voidaan rakentaa julkisen hallinnon ja julkisten palvelujen rakennuksia. Osa yleisten rakennusten kerrosalasta voidaan osoittaa yksityisiä palveluita varten.
- V** VIRKISTYSALUE
Merkinnällä on osoitettu virkistysalueiksi tarkoitetut alueet.
- RHU** HEVOSURHEILUA PALVELEVA ALUE
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Merkinnällä on osoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitetut alueet.
- MT** MAATALOUSALUE
Merkinnällä on osoitettu pääasiassa maatalouskäyttöön varattuja pelloja.
- NERKOO** OSA-ALUEEN NIMI
- ALUEEN RAJA**
- OHJEELLINEN TIELINJAUS**
- KATU TAI TIE**
- KEVYENLIIKENTEEN PÄÄREITTI**
- OHJEELLINEN ULKOILUREITTI**
- VARAUS ERITASORISTEYKSELLE**
- TIELIIKENTEEN MELUALUE**
Alueella saattaa ylittyä yöaikainen 45 dBA:n melutaso. Rakennettaessa alueelle tai asemakaavoja laadittaessa on otettava huomioon melnsuojaustarve.
- m-1** m-1: Yöaikaiset melualueet (45dBA) nykyisillä liikennejärjestelyillä ja ennustetuilla vuoden 2030 liikennemäärillä.
- m-2** m-2: Yöaikaiset melualueet (45dBA) uusilla liikennejärjestelyillä ja ennustetuilla vuoden 2030 liikennemäärillä.
- MELUNTORJUNTATARVE**
- VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE**
Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18§ (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 8§ (pohjaveden pilaamiskielto).
- Alueelle ei tule sijoittaa sellaista toimintaa, joka voi aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

- Pohjavedelle vaarallisten aineiden varastointi ja käsittely suojaamattomilla alueilla on kielletty.
- Alueen rakennukset liitettävä yleiseen viemäriverkkoon.
- Alueelle rakennettavien viemäreiden ja talojen tiiveys on varmistettava.
- Mahdolliset jätevesipumppaamot tulisi sijoittaa mahdollisuuksien mukaan pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Jos mahdollisia jätevedenpumppaamoja ei voida sijoittaa pohjavesialueen ulkopuolelle, niille tulee rakentaa ylivuotossäiliöitä ja toimintavarmat hälytysjärjestelmät.
- Mahdolliset muuntamot tulisi sijoittaa pohjavesialueen ulkopuolelle, jos ei voida - tehdään suojaukset.
- Lämmitysöljylle tarkoitetut säiliöt tulee sijoittaa rakennuksen sisätiloihin ja varustaa vesitiivillä suoja-altaalla, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Öljysäiliön täyttöpäikka on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla siten, että mahdollisessa onnettomuustilanteessa öljy voidaan kerätä talteen.
- Alueen tasauksiin ja täyttöihin saa käyttää vain puhtaita kivennäismaalajeja.
pv-0840201 / Honkalampi, 1-luokka
pv-0840204 / Taipale-Nerkoo, 1-luokka
- NERKOO KULTTUURIMAISEMA**
Kohteessa toteutettavien toimenpiteiden tulee sopeutua ympäristöön. Rakentaminen tulee sijoittaa alueella maisemallisia arvoja heikentämättä.
- SUOJELTAVA RAKENNUS**
Rakennus on korjattava sen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyttäen.
- MUINAISMUISTOKOHDE**
Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten. Muinaisjäänöksen laajuus tulee selvittää Museovirastosta.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE**
Luonnon ominaispiirteitä ei saa heikentää.
- LIITO-ORAVAN ESIINTYMISALUE**
Alue on liito-oravan esiintymisaluetta, johon sisältyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta asiasta on pyydyttävä alueellisen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto.
- MAHDOLLESI PILAANTUNUT KOHDE**
Mahdollisesti pilaantunut kohde, jonka maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ennen alueella tehtäviä rakentamistoimenpiteitä ja maaperä on tarvittaessa puhdistettava.
- HEVOSTILA**
Hevostilatoiminnalla voi olla ympäristövaikutuksia alueella.
- OHJEELLINEN RATSASTUSREITTI**

- YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET**
1. Yleiskaava-alueella ei saa tehdä maisemaa muuttavia toimenpiteitä ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa.

Tämä osayleiskaavakartta merkintöineen ja määräyksineen on Lapinlahden kunnanvaltuuston tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä n:o § mainitun päätöksen mukainen.
 Todistaa viran puolesta Lapinlahdella
 Karttopohja: © Maanmittauslaitos 2002